

Shiphuis en bovenwoning van Nahuysweg 101 8061 EZ Hasselt

op jachthaven 'De Molenwaard'

Verkopen en Terughuren - Sale and lease back - Immobilie verkaufen und zurückmieten

<p>Ik, de eigenaar van deze woning ben 84 jaar oud. Mijn potentiële erfgenamen wonen in het buitenland en zijn niet geïnteresseerd in een huis in Nederland of in varen. Na mijn overlijden zullen zij een erfenis in Nederland en de daaropvolgende verkoop vanuit het buitenland moeten afhandelen. Dat is tijdrovend en lastig.</p> <p>Ik daarentegen wil het huis en de boot gebruiken zolang ik de buitentrap naar de flat en mijn boot in de sluis nog aankan.</p> <p>In Duitsland is dit momenteel een groot onderwerp: leaseback verkoop, gedeeltelijke verkoop. Misschien ook een oplossing voor mijn probleem ?</p>	<p>I, the owner of this property am 84 years old. My potential heirs live abroad and are not interested in a home in the Netherlands or boating. After my demise, they will have to handle an inheritance in the Netherlands and the subsequent sale from abroad. This is time-consuming and annoying.</p> <p>I, on the other hand, want to use the house and boat as long as I can still manage the outside stairs to the apartment and my boat in the lock.</p> <p>In Germany this is a big topic at the moment : lease back sale, partial sale. Maybe also a solution to my problem ?</p>	<p>Ich, der Eigentümer dieser Immobilie bin 84 Jahre alt. Meine potentiellen Erben leben im Ausland und sind weder an einer Wohnung in den Niederlanden noch am Bootfahren interessiert. Nach meinem Ableben müssen sie eine Erbschaft in den Niederlanden und den anschließenden Verkauf aus dem Ausland abwickeln. Das ist aufwändig und lästig.</p> <p>Ich andererseits möchte Haus und Boot solange nutzen, wie ich die Außen-treppe zur Wohnung und mein Boot in der Schleuse noch gut meistern kann.</p> <p>In Deutschland ist das zur Zeit ein großes Thema : Rückmiet-Verkauf, Teilverkauf. Vielleicht auch eine Lösung für mein Problem ?</p>
<p>Het idee: ik vind een koper die de flat en het boothuis niet zelf op korte termijn wil gebruiken of die het ziet als een investeringsproject.</p> <p>We maken twee contracten: Een notarieel koopcontract en een huurcontract dat - alleen - ik kan opzeggen met een redelijke termijn en dat anders automatisch eindigt een maand na mijn overlijden.</p>	<p>The idea: I find a buyer who does not want to use the apartment and the boathouse himself in the short term or sees it as an investment project.</p> <p>We make two contracts: A notariële purchase contract and a lease agreement, which - only - I can terminate with reasonable notice and which otherwise ends one month after my demise automatically.</p>	<p>Die Idee: Ich finde einen Käufer , der die Wohnung und das Bootshaus nicht kurzfristig selbst nutzen möchte oder als Anlageobjekt sieht.</p> <p>Wir machen zwei Verträge: Einen notariellen Kaufvertrag und einen Mietvertrag , den - nur - ich mit angemessener Kündigungsfrist kündigen kann und der ansonsten einen Monat nach meinem Ableben automatisch endet.</p>

Bovenwoning

Woonruimte 87 m²
 2 kamers 1 badkamer en 1 apart toilet op de 1 e woonlag
 2 kamers op de 2 e woonlag
 Zonnenterras 23 m² en balkon

Shiphuis

Afsluitbaar, elektrische roldeur, de maximale (schip)afmetingen

Upstairs apartment

Living space 87 m²
 2 rooms 1 bathroom and 1 separate toilet on the 1st floor
 2 bedrooms on the 2nd floor
 Sun terrace 23 m² and balcony

Ship house

Lockable, electric rolling door, the maximum (ship) dimensions are approx 4.60 x 15.00 meters.

Wohnung im Obergeschoss

Wohnfläche 87 m²
 2 Zimmer, 1 Bad und 1 separates WC im 1.Stock
 2 Schlafzimmer im 2. Stock
 23 m² Sonnenterrasse und Balkon

bedragen ca 4.60 x 15.00 meter.

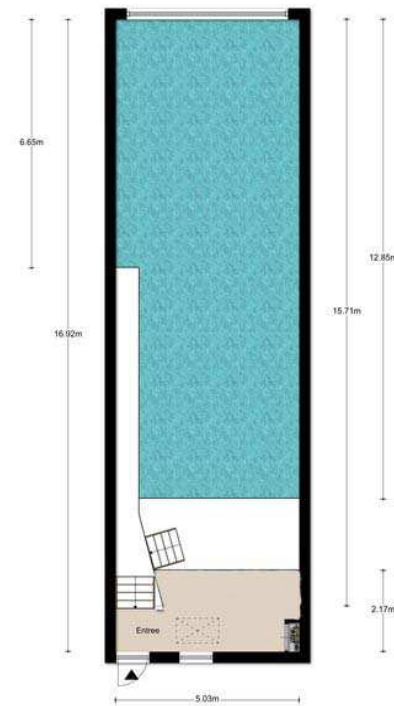
Het schiphuis is zelfvoorzienend en kan onafhankelijk van de flat worden gebruikt: Water, elektriciteit en riool aansluiting zijn aanwezig

The ship house is self-sufficient and can be used independently of the flat: Water, electricity and sewage connection are available

Schiffshaus

Abschließbares, elektrisches Rollltor, die maximalen (Schiffs-)Maße betragen ca. 4,60 x 15,00 Meter.

Das Schiffshaus ist autark und kann unabhängig von der Wohnung genutzt werden: Wasser-, Strom- und Abwasseranschluss sind vorhanden





Kontakt? w-m-r@luzzu.de

[PDF- Download](#)

